

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>40</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	431,6	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1 шт (чердак) 43=1 шт (штук. и окраска дв. откоса 0,9 кв.м.)	1		
	чердачные продухи	кв.м	2,3	состояние удовлетворительное	58=15 шт (заложить перфор. кирпичем 2,3 кв.м.)	15	*	
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	96	Без отделки	966=10кв.м . 240=10 кв.м.246=1 шт (установка навеса над вх. в подвал) 245=3 шт.	10	1	1
отмостка	кв. м	96	Бетон	130=21шт 131=35 шт	56		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое	244=1шт (установит ь навес над приямком)	1		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	963=1шт (ремонт крыльца плитка)	1	1	
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные	109=2,0 кв.м. (ремонт стены тех. эт. -штук. по кирпичу)	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		0				
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=1,60 кв.м. (подвал) 4=1 шт (подвал)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						

междуэтажные	кв. м	3486,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	226,2	Сборное				
чердачные	кв. м	435,8	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	35=2,8 кв.м. (ремонт отд. местами) 35=11,20 кв.м. (ремонт стены кв.3)	14	2,8	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	241,5	Железобетонная	29=14 мест (т/эт., 9/8 эт., 4/3 эт., 3/2 эт., 1 эт.)	14		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,27	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		602=1 шт. (ремонт горна) 611=2,10 кв.м. (замена дв. блока) 626=2 кв.м. 608=6,50 кв.м. (ремонт внутр. лтд. м/камеры) 615=1 шт 627=3 шт (замена контейнера)	6,5		1
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=7 шт (2/8 эт.)	7		
Внутренний водосток	пог. м	54,12	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.	36	газовая плита			
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.		0			
	электродвигатели	шт.		0			
	ручной привод	шт.		0			
	фильтры	компл.		0			
	двери	шт.		0			




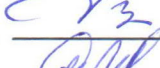


	воздухозаборник	шт.		0					
	вентиляция	компл.		0					
	водоснабжение	компл.		0					
	канализация	компл.		0					
	освещение	компл.		0					
	дополнительное оборудование	компл.		0					
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	171						
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2 шт (замена балансира 1 шт, обратного клапана 1 шт)	2			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)					
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	152						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		203=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомового узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	1	1	1	1
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	121						

	общедомовые приборы учета	шт.	1		213=1 шт(Поверка и ремонт оборудования общедомового узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	1	1	
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,12	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутств. знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	37	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.06.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-22	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	15.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-03-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы) *
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 Лукина И.И. (должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"25" августа 2021 года